



WZÓR UMOWY

zawarta w dniu roku w Gdyni pomiędzy:

Gminą Miasta Gdynia - Gdynia - Miasto na Prawach Powiatu (z siedzibą przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326, REGON 191675557), **Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa** (ul. Hugo Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia), reprezentowaną przez:

Katarzynę Tylingo - Chmielewską – Dyrektor jednostki,
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą
przy REGON: NIP: reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

jako zamówienie klasyczne, którego wartość jest mniejsza niż próg 130.000 zł określony w art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 roku *Prawo zamówień publicznych* (zwanej dalej Ustawą PZP)

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie **dokumentacji projektowo-kosztorysowej wzmocnienia stropu nad piwnicą w budynku Hali Łukowej** wchodzącego w skład Zespołu Miejskich Hal Targowych w Gdyni przy ul. Wójta Radtkego 36/38/40.
2. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dzieła w postaci:
 - 1) projektu wykonawczego wzmocnienia przedmiotowego stropu wraz z technologią prowadzenia prac budowlanych,
 - 2) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
 - 3) przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,zwaną dalej Dokumentacją projektową.
3. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest także do :
 - 1) wykonania przeglądu i analizy dokumentacji technicznej udostępnionej przez Zamawiającego,
 - 2) przeprowadzenia wizji lokalnej wraz ze sporządzeniem dokumentacji fotograficznej i rysunkowej w zakresie niezbędnym do sporządzenia przedmiotowego projektu,
 - 3) oceny wytrzymałości i jednorodności betonu metodą sklerometryczną za pomocą młotka Schmidta typu N w zakresie niezbędnym do sporządzenia przedmiotowego projektu,
 - 4) przeskanowania zbrojenia metodą ferromagnetyczną w celu określenia średnicy, rozstawu i grubości otulenia zbrojenia wbudowanego w konstrukcję wybranych elementów konstrukcyjnych stropu,
 - 5) wykonania sprawdzających obliczeń statyczno-wytrzymałościowych dotyczących konieczności wzmocnienia przedmiotowego stropu,

- 6) analizy uzyskanych wyników badań i obliczeń oraz sformułowania wniosków dotyczących konieczności wzmocnienia przedmiotowego stropu,
- 7) uzgodnienia Dokumentacji projektowej z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Dokumentację projektową w wersji papierowej (5 egz.) oraz w wersji elektronicznej (plik .pdf). Dostarczenie w formie elektronicznej nastąpi na nośniku elektronicznym, w wersji zapisu umożliwiającej odczytanie jej w formacie pdf, oraz w formie edytowalnej.
5. W związku z tym, że Dokumentacja stanowić będzie podstawę do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót nią objętych musi zostać wykonana zgodnie:
 - a) z warunkami określonymi w Umowie,
 - b) z wymaganiami określonymi w *rozporządzeniu Min. Infrastruktury z dn. 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego* oraz w *rozporządzeniu Min. Infrastruktury z dn. 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym* oraz zgodna z obowiązującymi normami,
 - c) z wymaganiami określonymi w Ustawie PZP. Wykonawca nie może opisywać przedmiotu zamówienia w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest do uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszy zwrot „lub równoważny”.
6. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązany będzie również do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją prac wykonywanych na podstawie Dokumentacji projektowej.
7. Przedmiot umowy obejmuje również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w Dokumentacji Projektowej będącej przedmiotem zamówienia, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia Dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji oraz wydające odpowiednie pozwolenia i decyzje, jak również interpretowanie i wyjaśnianie wątpliwości dotyczących Dokumentacji projektowej, także na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.
8. W okresie gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany będzie bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia do:
 - udzielania wyjaśnień co do treści Dokumentacji projektowej,
 - dokonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich dla potrzeb przygotowywania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane objęte Dokumentacją projektową zgodnie z Ustawą PZP. Przy czym Zamawiający przewiduje maksymalnie jedną aktualizację każdego z kosztorysów.
9. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część Umowy.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje niezbędne do wykonania Dokumentacji.
2. Osoby wykonujące przedmiot Umowy są obowiązane posiadać uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami oraz posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów budownictwa

3. Strony zgodnie ustalają, że powierzenie przez Wykonawcę osobie trzeciej wykonania całości bądź części przedmiotu Umowy możliwe jest wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za działanie/zaniechanie osoby lub osób przy pomocy których wykonuje przedmiot Umowy, a także za osobę lub osoby, którym powierza wykonanie całości bądź części przedmiotu Umowy, jak za własne działanie/zaniechanie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu Umowy w sposób kompletny, zgodny z zakresem i warunkami określonymi w zapytaniu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, własną wiedzą i ustaleniami z Zamawiającym.

§3

TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI I ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i dostarczyć Zamawiającemu Dokumentację projektową w terminie do 30 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy. Przekazanie prawidłowo wykonanej dokumentacji zostanie potwierdzone na piśmie przez strony.
Nadzór autorski sprawowany będzie na czas realizacji robót budowlanych.
2. Przekazując Dokumentację projektową Wykonawca zobowiązany jest złożyć i załączyć oświadczenie, zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*, że jako projektant oświadcza, że projekt sporządzono zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej, że Dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego mają służyć.
3. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dostarczenia mu Dokumentacji projektowej zobowiązany jest sprawdzić jej zgodność z Umową. Po sprawdzeniu strony sporządzają protokół odbioru Dokumentacji projektowej.
4. Do odbioru Dokumentacji projektowej ze strony Zamawiającego upoważnieni są pracownicy:
 - 1) Mariola Jaks tel. 58 628 41 49
 - 2) Tomasz Tokarczyk tel. 58 628 41 53
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do Dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania jej poprawek lub uzupełnień w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jako termin dostarczenia Dokumentacji projektowej uważać się będzie datę przekazania poprawionej i uzupełnionej Dokumentacji projektowej.
6. Podpisany przez strony protokół odbioru bez uwag stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury za wykonanie Dokumentacji projektowej.
7. Jeżeli Zamawiający uzależni podpisanie protokołu odbioru od dokonania zmian bądź uzupełnień w Dokumentacji projektowej, Wykonawca dokona zmian i uzupełnień zgodnie z żądaniem Zamawiającego, chyba, że żądanie to jest niezgodne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, w tym przepisami techniczno-budowlanymi – w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonych przez Zamawiającego żądań w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia. Po upływie tego terminu warunki Zamawiającego będą uznane za przyjęte bez zastrzeżeń.
8. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych, realizowanych na podstawie odebranej Dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy, okaże się, że Dokumentacja projektowa jest niekompletna lub wadliwa, Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia/poprawienia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.

§4

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji projektowej, w tym na żądanie Zamawiającego, w zakresie wynikającym z art. 20 ust.1 pkt 4 i art. 21 ustawy *Prawo budowlane*.
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest :

- 1) wizytować budowę, co najmniej jeden raz oraz zawsze na żądanie Zamawiającego (za pobyty na budowie uznawać się będzie także uczestniczenie w naradach roboczych organizowanych przez Zamawiającego),
 - 2) informować niezwłocznie Zamawiającego i Wykonawcę robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji projektowej, o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji, a w szczególności powstałych w trakcie robót rozbieżnościach z Dokumentacją projektową,
 - 3) niezwłocznie wyjaśniać wątpliwości Wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy dotyczące Dokumentacji projektowej, w tym również na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych,
 - 4) sporządzać dodatkowe rysunki, jeżeli Dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
 - 5) wprowadzać rozwiązania zamiennie i opiniować rozwiązania równoważne, w tym wnioski materiałowe, w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 6) nadzorować, aby zakres wprowadzanych zmian nie powodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - 7) uczestniczyć w odbiorze robót budowlanych.
3. Uzgodnienia w ramach nadzoru autorskiego muszą być dokonywane w terminie do 3 dni roboczych (w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wyznaczyć inny termin).
4. Pobyty na budowie Wykonawcy w celach uzupełnienia braków w dokumentacji i usuwania jej wad nie są sprawowaniem nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane.

§5

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I SPOSÓB ZAPŁATY

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy, na podstawie oferty Wykonawcy, za wykonanie dzieła w postaci kompletnej Dokumentacji, w tym za przeniesienie praw autorskich zgodnie z §8, na kwotę zł (słownie: 00/100) brutto, w tym:
 - cena netto wynosi zł (słownie: 00/100)
 - podatek od towarów i usług wynosi zł (słownie: 00/100).
2. Wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 obejmuje:
 - 1) kompleksowe opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy:
 - brutto:zł słownie:
 - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy:
 - brutto: zł słownie:
3. Wynagrodzenie brutto wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie należności koszty Wykonawcy z tytułu należytego zrealizowania przedmiotu Umowy, w tym koszt opracowania Dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy wraz z przekazaniem Zamawiającemu autorskich praw majątkowych do projektu i pozostałej dokumentacji projektowej, uzyskanie wszystkich niezbędnych materiałów do projektowania, pozwoleń, decyzji, warunków technicznych, uzgodnień, ekspertyz, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz naniesienie ewentualnych poprawek i usunięcia błędów projektu ujawnionych na etapie realizacji robót budowlanych, koszt sprawowania nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji projektowej, a także wszelkie inne koszty bez których nie można wykonać zamówienia, zgodnie z obowiązującymi i uzgodnieniami z Zamawiającym.
4. Wynagrodzenie za wykonanie Dokumentacji projektowej w wysokości wskazanej w ust. 2 pkt. 1) – płatne będzie po wykonaniu i odbiorze Dokumentacji projektowej, w terminie 21 dni od dostarczenia

- prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego w wysokości wskazanej w ust. 2 pkt 2) płatne będzie po zakończeniu i odbiorze robót wykonywanych na podstawie Dokumentacji projektowej, ma podstawie faktury Vat, w terminie 21 dni od jej dostarczenia Zamawiającego.
 6. Za termin zapłaty uważa się datą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 7. Faktury wystawiane będą przez Wykonawcę z uwzględnieniem poniższych danych:
Nabywca: Gmina Miasta Gdyni
Al. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia
NIP 5862312326
Odbiorca: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa
ul. Hugo Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia.
 8. Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, o której mowa w ust. 9. Jest to uprawnienie a nie obowiązek Wykonawcy,
 9. Wykonawca przesyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy PEFexpert <https://pefexpert.pl/>.
Dane konta Zamawiającego:
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni
Adres PEF: Nr PEPOL – 586 229 58 23
 10. W przypadku braku zgłoszenia przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego w US właściwym dla podmiotu, płatność za wystawioną fakturę będzie wstrzymana do momentu pojawienia się numeru konta w wykazie Ministerstwa Finansów zwanym „Wykazem podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”.

§6

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca przyjmuje pełną, osobistą odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, w tym również z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zarówno w zakresie prac wykonanych przez siebie jak i przez podwykonawców i współwykonawców.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji na Dokumentację projektową na warunkach określonych w art. 577 – 581 Kodeksu cywilnego na okres 24 miesięcy.
4. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego kompletnej Dokumentacji projektowej.
5. Strony przedłużają okres rękojmi za wady do 3 miesięcy po upływie okresu gwarancji udzielonego przez Wykonawcę robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy.
6. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie ich okresu, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
7. O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub za pomocą poczty elektronicznej na adres@.....
8. Termin gwarancji biegnie na nowo lub ulega przedłużeniu zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
9. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie wyłączają uprawnień Zamawiającego przysługujących z tytułu rękojmi, które stosuje się zgodnie z postanowieniami Kodeksu cywilnego.
10. W pozostałym zakresie gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
11. W przypadku ujawnienia się wad po odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym przez Strony, a w braku porozumienia stron w tym zakresie w terminie 14 od zawiadomienia go o wadzie.

12. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie odbioru przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonym terminie lub w przypadku nieuzupełnienia/niepoprawienia dokumentacji projektowej w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad lub uzupełnienie dokumentacji projektowej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Koszt, o którym mowa w ust. 12 zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkowo i nieodwołalnie zgodę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie niewystarczające do potrącenia, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu kosztu wykonania zastępczego w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.

§7

KARY UMOWNE

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach :
 - 1) za zwłokę w dostarczeniu Dokumentacji projektowej - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust 2 pkt 1), za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad w Dokumentacji projektowej - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust 2 pkt 1), za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za każdy przypadek nienależytego wykonania Umowy inny niż wskazane w pkt. 1 i 2, w wysokości 1 % od kwoty wynagrodzenia brutto wskazanej w §5 ust. 1,
 - 4) za odstąpienie od całości lub części Umowy przez Zamawiającego lub jej wypowiedzenia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30% kwoty wynagrodzenia brutto wskazanej w §5 ust. 1.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust.1.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§8

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania Umowy do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z przedmiotem Umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wysokość wynagrodzenia określona w § 5 ust.1
2. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię polisy ubezpieczeniowej lub inne dokumenty potwierdzające zawarcie lub kontynuację umowy ubezpieczenia.

§9

PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 2 pkt 1), Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez ograniczenia czasowego i terytorialnego oraz na wyłączność, autorskie prawa majątkowe do wszystkich mogących stanowić przedmiot prawa autorskiego wyników prac powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą odbioru przedmiotu Umowy w odniesieniu do wszystkich utworów będących wynikiem realizacji Umowy, bez ograniczeń co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy, w zakresie poniższych pól eksploatacji:

- 1) zastosowania do realizacji robót, o których mowa w § 1 ust. 5.
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania dowolnymi technikami, w tym kserowania, skanowania, wykonywania fotokopii i dowolnego korzystania z kopii i rozporządzania nimi,
 - 3) wprowadzenia do pamięci komputera, w tym w celu dokonania zmian, przenoszenia na dyski (pamięci) zewnętrzne, CD, DVD, itp. wszelkimi technikami, w tym cyfrową,
 - 4) przechowywania projektów, w tym ich kopii, w szczególności na nośnikach optycznych i magnetycznych, w pamięci komputerów i innych urządzeń elektronicznych,
 - 5) publicznego udostępniania w sieciach informatycznych, w tym w Internecie w taki sposób, aby pojedyncze osoby miały dostęp do projektów w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 6) rozpowszechniania, w tym w sieci Internet oraz sieciach wewnętrznych,
 - 7) obrotu oryginałem lub egzemplarzami projektów, ich rozpowszechniania, w tym zbywania, użyczania, najmu, dzierżawy i udostępniania osobom trzecim (odpłatnie lub nieodpłatnie), w wersji pierwotnej lub zmienionej,
 - 8) udzielania licencji innym podmiotom na korzystanie (odpłatnie lub nieodpłatnie),
 - 9) przenoszenie autorskich praw do projektów (odpłatnie lub nieodpłatnie),
 - 10) dokonywania publicznej prezentacji,
 - 11) dokonywania opracowań w dowolny sposób, dowolną techniką i w dowolnym zakresie, w tym włączanie/wyłączanie utworów, przez Zamawiającego lub osoby trzecie,
 - 12) dokonywania jakichkolwiek zmian (aktualizacji, modyfikacji, uzupełnień, adaptacji, tworzenia nowych wersji) projektów, samodzielnie lub przez osoby trzecie, a także korzystania i rozporządzania zmienionymi projektami na polach eksploatacji wskazanych w niniejszym paragrafie,
 - 13) korzystania dla sporządzania innych projektów i wszelkich dokumentów,
 - 14) korzystania i rozporządzania dokumentacją stanowiącą przedmiot umowy odpłatnie lub nieodpłatnie, bez zgody Wykonawcy,
 - 15) korzystania w celach promocyjnych i marketingowych (w tym w formie plakatów, fotografii, reklam telewizyjnych, multimedialnych),
 - 16) w pełni dowolnego wykorzystania wizerunku budynku i pomieszczeń wykonanych w oparciu o projekty Wykonawcy, w tym wyrażania zgody na wykorzystywanie tego wizerunku na potrzeby realizacji reklam, filmów, programów telewizyjnych, działań promocyjnych, (odpłatnie lub nieodpłatnie) także łącznie z wykonanymi adaptacjami scenograficznymi
3. Powyższe uprawnienia Zamawiającego odnoszą się w szczególności do dokumentacji projektowej oraz do jej nowych wersji, modyfikacji, wszelkich adaptacji oraz innych zmian.
 4. Uprawnienie do eksploatacji projektów na określonych polach dotyczy zarówno całości tych projektów, jak też ich części. Przeniesienie autorskich praw majątkowych Wykonawca potwierdzi na protokole odbioru końcowego Dokumentacji projektowej.
 5. Wykonawca z dniem przeniesienia autorskich praw majątkowych, w ramach wynagrodzenia określonego w §5 ust.2 pkt 1), traci na rzecz Zamawiającego prawo do wyłącznego zezwalania na wykonywanie zależnych autorskich praw do projektów.
 6. Zamawiającemu będzie przysługiwało wyłączne prawo do korzystania i do rozporządzania utworami.
 7. Z chwilą i w zakresie, o którym mowa w ust.1, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których zostały utrwalone wyniki prac. Utrwalone wyniki prac Wykonawca może zatrzymać wyłącznie do celów dokumentacyjnych. Wykonawca zobowiązuje się chronić dokumentację znajdującą się w jego posiadaniu przed dostępem osób trzecich.
 8. Wykonawca oświadcza, że wszystkie utwory będące wynikiem realizacji niniejszej Umowy :
 - 1) stanowią utwór w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.666 z późn. zm.) oraz, że zostały wytworzone bez udziału osób trzecich, że nie zaciągnął do dnia zawarcia umowy jakichkolwiek zobowiązań, które ograniczałyby lub wyłączały prawo do przeniesienia przysługujących mu praw do utworu na Zamawiającego,

- 2) przysługują mu wyłączne i nieograniczone prawa autorskie do utworów,
 - 3) utwory stanowią w całości dzieło oryginalne, nie naruszają praw autorskich osób trzecich, przepisów o ochronie informacji niejawnych oraz nie mają miejsca żadne inne okoliczności, które mogłyby narazić Zamawiającego na odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu wykonywania praw związanych z utworami.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaże Zamawiającemu wyniki prac w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją po jego stronie żadne okoliczności prawne i faktyczne uniemożliwiające zawarcie niniejszej umowy oraz wykonanie praw związanych z utworami.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu Umowy, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w związku z wykonywaniem Umowy.

§10

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, także w przypadku:
 - a) co najmniej trzykrotnego naliczania kar umownych, o których mowa w §7 ust. 1,
 - b) niedostarczenia polisy ubezpieczeniowej pomimo wezwania Zamawiającego.
 - c) w przypadku gdy łączna wartość naliczonych kar umownych osiągnie maksimum określone w §7 ust. 2,
 - d) w przypadku zwłoki w wykonaniu Dokumentacji projektowej przekraczającej 30 dni,
 - e) w przypadku naruszania przez Wykonawcę innych obowiązków określonych w §2 - §4 lub w §6, pomimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego na piśmie do zaniechania naruszeń Umowy pod rygorem jej rozwiązania.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku likwidacji jednostki.

§11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Osoby wyznaczone do kontaktu:
 - ze strony Zamawiającego – Tomasz Tokarczyk tel. 58 628 41 53, adres e - mail: tomasz.tokarczyk@zbilk.gdynia.pl
 - ze strony Wykonawcy –, tel., adres e - mail:
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zmiany treści Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym ustawy Kodeks cywilny, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy- Prawo budowlane.
4. Spory wynikłe na tle wykonania Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Wszelką korespondencję do Zamawiającego należy kierować na adres:

**Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni
ul. Hugo Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia**

7. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania przez Wykonawcę cesji wierzytelności ani przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Strony zobowiązują się do zapewnienia zgodności przetwarzania danych osobowych ze wszelkimi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności, w tym RODO.
9. Klauzula informacyjna Zamawiającego w przedmiocie ochrony danych osobowych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wykonania obowiązków informacyjnych w zakresie ochrony danych osobowych stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
10. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1 do umowy

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa**,
- 2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w **Zarządzie Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni: iod@zbilk.gdynia.pl**,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit c RODO w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.) (zwanej dalej Ustawą Pzp) w celu przeprowadzenia i rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia z wybranym wykonawcą umowy w sprawie zamówienia publicznego i wykonanie tej umowy;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art 18, art. 74, z ograniczeniami wynikającymi z art. 18 ust 5 i ust.6, Ustawy Pzp lub na podstawie ustawy z dnia 06 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej oraz partnerzy świadczący usługi techniczne, firmy archiwizujące dokumenty, operator pocztowy;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 oraz ust. 4 Ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,

- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Oświadczenie Wykonawcy
w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu*.

(data i podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

1) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1)

2) W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO wykonawca nie składa treści oświadczenia. (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).